

Number: _____

编号: _____

コミュニティ環境保護ソフトウェア開 発コンサルティング契約 社区环保软件开发服务合同

こう（甲方）： 济南宝瑞環境工程有限公司

甲 方： 济南宝瑞環境工程有限公司

おつ（乙方）： 鈺然株式会社

乙 方： 鈺然株式会社

签订日期： 2025 年 2 月 1 日

(甲方): 济南宝瑞环境工程有限公司

Address (地址): 山东省济南市历下区龙鼎大道以东清风河畔公寓 5 号楼 3-1301

おつ (乙方): 鈺然株式会社

Address (地址): 京都市中京区蛸薬師通烏丸東入一蓮社町 300 番地 3 階

在快节奏的现代生活中,人们越来越注重居住环境的品质,其中社区的绿化程度和环保状况成为了衡量生活质量的重要指标,本公司计划开发一款便捷的集社区服务、物业管理与居民互动于一体的智能应用软件。通过本软件能够为社区居民用户打开了一个全新的窗口,让我们能够轻松查看并参与到社区的绿化和环保工作中去,高效便捷地获取和参与社区的绿色生活。基于上述功能甲方委托乙方为其:社区环保软件“在这住”开发事宜提供咨询策划服务。经双方友好协商,本着平等互利的原则,达成如下内容,以资共同遵守。

一、服务事项

1、服务周期

乙方在收到甲方第一笔费用次日起15个工作日内根据乙方要求进行产品开发工作,并于2个月内完成开发工作。甲方确认产品后,乙方对该产品进行后期维护运营服务工作,软件开发及服务周期为两年。

2、服务内容:乙方提供研发产品,并对该产品提供后期运营维护服务工作。

二、服务费用及支付方式

1、费用标准:按日元标准支付

项目	服务周期(月)	费用(万元)	合计(万元)	付款方式
软件开发费	2	200	200	一次性支付
软件运维服务费	22	60	1320	每月付款

按照双方约定,乙方提供的社区环保软件的开发咨询服务包括但不限于以下内容:

2.1 针对乙方现有的社区环境保护流程提出优化建议,并且参照双方认可的建议植入软件模块,进行细化开发。

2.2 环境检测设施设备日常维护、检修、更新及保养模块。实现流程化、系统化、可视化精准数据采集,设置各职能部门自动提醒功能,进而实现工作流程标准化管理。

2.3 支持定制社区环保管理模块开发。针对业主满意度调查,特别是高端业主群体的要求。自动更新匹配服务方案,对高端业主群体实现个性化高端定制业主服务。

2.4 公司管理部门成本控制与预算管理模块:对日常低值易耗品库存上下限设置,细化领用管理环节,增加供应商资料,根据库存设置自动推送质优价廉的信用好的供应商。

2.5 安全防范模块,每个项目建立安全管理机制,责任到人。将安全模块细化至末端安保人员巡岗责任,完善奖惩制度,调动安保人员工作自主性。

2.6 识别潜在风险,制定风险防范模块:对安防物资实行标准化管理,设置设备自动保养提醒及更换提醒。

2.7 员工培训计划模块。

2.8 法律支持模块

2.9 乙方于每月次月的 15 日前（如遇节假日，时间顺延），以书面报告的形式向甲方提交上月的服务工作报告。甲方可根据本合同的工作内容，要求乙方进行书面阐述和解释，如果甲方收到服务成果和工作报告后 7 个工作日未提出异议，则视为甲方认可。

2.10 甲方有权对乙方工作成果进行确认和提出修改意见。

1、甲方应及时向乙方提供相关资料文件，并对所提供资料的真实性、合法性和完整性负责。

2、甲方应按合同约定时间及时向乙方支付各项费用。

3、乙方应严格依据甲方的授权履行服务，不实施任何有损于甲方利益的行为。

4、除依法及依甲乙双方签署的有关合同之外，乙方不谋求或获取其它任何费用或其它不当利益。

5、双方应严守基于本合同获悉的商业秘密，未经对方许可，不得发表、发布。

6、乙方承诺为甲方提供的服务不侵犯任何第三方的权利。

三、 服务期限

3.1 本合同的服务期限自 2025 年 2 月 2 日至 2027 年 2 月 1 日。服务时间如有变化，由甲乙双方协商后另行签署补充协议进行约定。

四、 费用和支付

4.1 本合同期限内暂定合同金额（含税）总计：日元 1320 万元整（大写：壹仟叁佰贰拾万元整），该费用为乙方在本合同期限内软件优化开发及维护运服务全部费用。

4.2 支付方式：

4.2.1 甲方一次性支付乙方可运行软件开发数据优化费日元 200 万元整（大写：贰佰万元整）；

4.2.2 甲方确认优化后产品后，按月支付乙方产品版本升级及产品远程运营维护费日元 60 万元整（大写：陆拾万元整），每月 20 日甲方对乙方工作进行考核，考核结束后于 30 日前据实支付相关费用。

4.3 乙方须在付款前向甲方提供符合甲方财务要求的票据，否则甲方有权拒绝支付并不承担违约责任。

4.4 乙方指定收款账户信息如下：

户名：

账号号码(ACCOUNT)： 银行编号 ——— 分行编号 ——— 启口号码

银行名称(BANK Name)：

银行地址(Address)：

银行电话：

SWIFT CODE:CCBQHKAX （国际汇款代码）

五、 甲方的权利和义务

- 5.1 甲方应提供必要的企业信息和支特。
- 5.2 甲方有权监督乙方的工作，审核乙方提交的软件开发成果及工作报告。
- 5.3 甲方有权根据乙方研发部门人员的工作状态，要求更换不合格的人员，但需提前 5 天书面通知乙方。乙方接到甲方通知后应于 7 日内完成人员的更换。
- 5.4 本合同下全部软件开发成果及相关的知识产权归甲方所有。

六、 乙方的权利和义务

- 6.1 乙方应根据甲方的要求提供专业的咨询服务，并定期向甲方汇报工作进展。
- 6.2 乙方顾问小组成员因主动离职等原因导致人员变动的，乙方需提前 5 个工作日向甲方提出变更申请。
- 6.3 为了提高服务质量和标准，乙方可以根据实际需要申请修改服务内容、服务标准和操作方式，在报请甲方同意后执行。
- 6.4 乙方有权对咨询服务提出合理建议。

七、 保密条款

- 7.1 双方应对在合作过程中所获取的对方商业秘密和其他保密信息严格保密，未经对方书面同意不得向第三方泄露，否则应赔偿对方由此遭受的一切损失。

八、 违约责任

- 8.1 甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，守约方有权单方解除本合同，并要求违约方支付本合同总金额的 30% 违约金。
- 8.2 违约方应承担守约方为处理违约事件所发生的包括调查、仲裁、诉讼、保全、执行、律师费等在内的全部法律费用和开支。

九、 不可抗力

- 9.1 若因不可抗力导致一方无法履行本合同项下的义务，则该方应及时通知另一方，并提供相应证明材料。

十、 争议解决

10.1 一切因执行本合同或与本合同有关的争议，应由双方友好协商解决，如经协商不能解决时，应提交中国国际经济与贸易仲裁委员会根据该会仲裁规则进行仲裁，仲裁地点在济南，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

十一、 其他事项

11.1 本合同在双方代表签字盖章及双方有关当局批准后立即生效。

11.2 本合同一式两份，双方各持一份。

(以下无正文)

签约双方：

甲方：



法定代表人/授权代表（签署）：

杨潇

公司盖章：

日期：2025年 2 月 1 日

乙方：

法定代表人/授权代表（签署）：



公司盖章：

日期：2025年 2 月 1 日